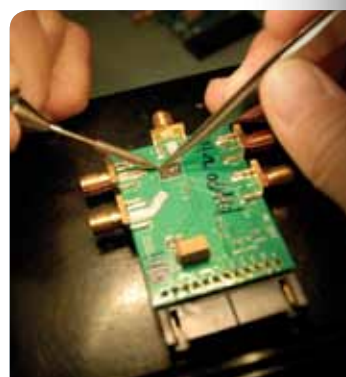
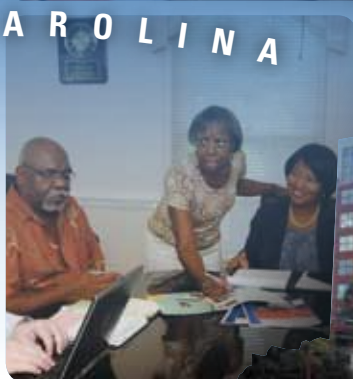
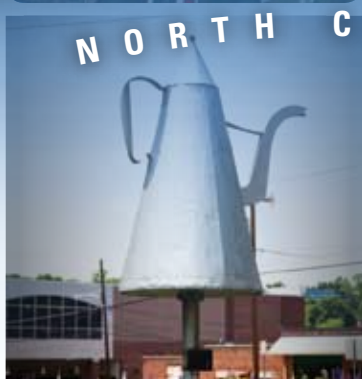


# GREENSBORO HIGH POINT WINSTON-SALEM

NORTH CAROLINA



企业在这儿蓬勃发展；  
您也可以！

COMMUNITY PROFILE 2011-2012



"We were fortunate we found Greensboro, North Carolina. This is a place with long-term vision for economic growth and prosperity, and people who share our vision and values."

MICHIMASA FUJINO, PRESIDENT & CEO,  
HONDA AIRCRAFT COMPANY, INC.



# COMMUNITY PROFILE 2011-2012

## 共同繁荣

请您想象一下在这样一个地区工作和生活的可能性：尖端的创新科技在当地蓬勃发展，您周围环绕着许多新的发现：既有以大学为基础的研究园，也有历史古迹。请您设想一下这样的地区：鼓励创造性，拥有丰富的创业氛围，充满活力的市中心汇聚着具有异国情调的餐馆以及时尚的咖啡馆。

北卡罗莱纳州的格林斯博罗 (Greensboro)、海波因特 (High Point)、以及温斯顿 - 塞勒姆 (Winston-Salem)，是三个多样化而且充满活力的城市，体现着创新、创造力和文化，位于北卡罗莱纳州重要的城市中心地带，罗利 (Raleigh) 和夏洛特 (Charlotte) 之间。我们是一个真正飞速发展的地区，在充满活力的商业社群的带动下，正放眼于未来。

- ▶ 两个蓬勃发展的研究园、北卡罗莱纳州生物技术研究中心 (North Carolina Biotechnology Center) 的一个区域办事处、以及声名卓著的维克弗斯特大学医学院 (Wake Forest School of Medicine)，支撑起一个繁荣的生命科学和生物技术区。维克弗斯特再生医学研究所 (Wake Forest Institute for Regenerative Medicine, WFIRM) 在使用再生医学修复或取代受损组织和器官的研究上，处于国际领先地位。WFIRM 的科学家在世界上首次成功将实验室培养的器官植入人体；今天，他们正致力于培养超过 22 种不同的器官和组织。高科制药 (TransTech Pharma)、美国实验室公司 (Laboratory Corporation of America)、和索塔斯实验室伙伴 (Solstas Lab Partners) 是在本地开展主要业务的许多生命科学公司当中的三家。
- ▶ 格威大学研究园 (Gateway University Research Park) 的旗舰研究机构 - 纳米科学和纳米工程学联合学院 (Joint School of Nanoscience and Nanoengineering, JSNN)，在 2010 年秋季开始招生。JSNN 提供纳米科学硕士和博士学位、纳米工程学硕士学位，并会在不久的将来提供纳米工程学博士学位课程。研究活动主要集中在新兴学科，例如纳米生物学、纳米材料、纳米测量，以及纳米生物工程学。
- ▶ 本地区家具行业的规模非常突出，每年的产值超过 \$ 82.5 亿美元，并提供超过 69,000 个本地就业机会。
- ▶ 吉尔福德技术社区学院 (Guilford Technical Community College) 正在兴建唐纳德·W·卡梅隆校园 (Donald W. Cameron Campus)。该校园将容纳北卡罗莱纳州全球物流中心、社区学院的商业部和工业部、最先进的仓库、会议中心，以及物流和航空课程的教室。



## 人口 (2010 美国每 10 年一次的人口普查)

格林斯博罗 (Greensboro)	269,666
温斯顿-塞勒姆 (Winston-Salem)	229,617
海波因特 (High Point)	104,371
吉尔福德县 (Guilford County)	488,406
福赛斯县 (Forsyth County)	350,670
皮埃蒙特三子城地区 (Piedmont Triad Region)	

## 劳动力和教育

本地区的公司雇用了近 80 万的当地劳动力。年轻且接受过良好教育的劳动力是我们最宝贵的资产。当地的大专院校提供着丰富的高等教育资源，吉尔福德技术社区学院 (Guilford Technical Community College) 和福赛斯技术社区学院 (Forsyth Technical Community College) 则提供专项培训

## 高等教育

院校	最高学位	学生人数	授予学位
北卡罗莱纳大学格林斯博罗分校 (University of North Carolina at Greensboro)	博士	18,673	2,624
北卡罗莱纳州 A&T 州立大学 (North Carolina A&T State University)	博士	10,719	1,161
维克弗斯特大学 (Wake Forest University)	博士	7,162	1,645
温斯顿塞勒姆州立大学 (Winston Salem State University)	硕士	6,425	1,308
伊隆大学 / 伊隆大学法学院 (Elon University/Elon University School of Law)	博士	5,700	1,295
海波因特大学 (High Point University)	硕士	4,400	785
吉尔福德学院 (Guilford College)	学士	2,828	534
罗瑞尔大学 (Laurel University)	硕士	1,500	200
格林斯博罗学院 (Greensboro College)	硕士	1,200	223
北卡罗莱纳大学艺术学院 (University of North Carolina School of the Arts)	硕士后 (专业艺术家证)	1,151	333
塞勒姆学院 (Salem College)	硕士	1,100	238
贝内特女子学院 (Bennett College for Women)	学士	784	109
吉尔福德技术社区学院 (Guilford Technical Community College)	副学士	44,500*	1,150
吉尔福德技术社区学院 (Forsyth Technical Community College)	副学士	36,000*	1,100

数字包括继续教育学生



*"We have enjoyed a great partnership with the City of High Point over the years. We expanded several times and have had great growth and opportunity, and we found this to be a wonderful place to do business."*

GEORGE CLOPTON, VICE PRESIDENT  
OF DISTRIBUTION OPERATIONS,  
POLO RALPH LAUREN CORPORATION

## 尖端研究

关键资源已经到位，以确保创新成果在本地不断涌现。格威大学研究园 (Gateway University Research Park) 由北卡罗莱纳州A&T州立大学 (North Carolina A&T State University) 和北卡罗莱纳大学格林斯博罗分校 (University of North Carolina at Greensboro) 合作成立，拥有两个占地75英亩的校园，提供在生命科学、物理学、工程、技术和其他应用科学领域最先进的研究设施。

该园区的首位租客是维克弗斯特大学医学院 (Wake Forest School of Medicine's Department of Physiology and Pharmacology) 的生理学及药理学部。以此为基点，占地 200 英亩的皮埃蒙特三子城研究园 (Piedmont Triad Research Park) 目前为以生命科学为基础的公司提供 12 英亩已开发用地，以及 554,000 平方英尺的占地面积。进驻该园区的公司的其中之一是塔格塞普特 (Targacept)。这家公司正在开发神经系统疾病和神经失调的治疗方法。即将完成的维克弗斯特生物科技广场 (Wake Forest Biotech Place) 将额外增加超过 40,000 平方英尺的 A 级实验室空间。

此外，维克弗斯特再生医学研究所 (Wake Forest Institute for Regenerative Medicine, WFIRM) 的科学家在世界上首次成功将实验室培养的器官植入人体，今天，他们正致力于培养超过 22 种不同的器官和组织。

## 良好的商业氛围

在本地区做生意为企业提供了竞争优势。比大多数主要市场要低的建设成本、非常实惠的公用设施、以及低廉的生活成本，使这里成为一个充满活力的创业之地。各种劳动力培训计划以及国家和地方奖励的机会，使得本地成为新企业发展的沃土。

## 国家税务信息

企业税	企业所得税税率为6.9%
专营税	特许经营税税率为每 \$1,000 美元 \$1.50 美元
个人所得税	根据不同的报税身份和应纳税所得额 北卡罗莱纳州的税率从 6% 至 7.75% 不等。
库存税	北卡罗莱纳州已无库存税。
销售税	大多数项目的销售税税率为 6.75% (4.75% 州税, 2% 当地销售和使用率)

## 当地房地产及物业税信息

房地产及物业税	每\$100美元估价
海波因特 (High Point)	市率 -.662 县率 (取决于地理位置) 吉尔福德 -.7824; 兰多夫-.586; 戴维森 -.540; 福塞斯 -.674
或	
格林斯博罗 (Greensboro)	市率 -0.6325
温斯顿-塞勒姆 (Winston-Salem)	市率 -0.475
科勒斯维尔 (Kernersville)	市率 -0.4975
吉尔福德县 (Guilford County)	县率 -.7824
福赛斯县 (Forsyth County)	县率 -0.674



*“The Winston-Salem location just met all our requirements – near a port, access to quality work force... the right land, the educational system, the logistics, the infrastructure.”*

HANS HAEFELI, VICE PRESIDENT OF ADVANCED COMPONENTS AND SYSTEMS DIVISION, CATERPILLAR INC.

## 优越的地理位置以及基础设施建设

### 高速公路

本地区地处中大西洋，坐落于五个州际公路和大量主要高速公路的交汇点，位于超过半数的美国人口和大部分主要市场650英里以内，这对我们作为东海岸的制造业中心以及物流和运输业枢纽起着至关重要的作用。

我们可以直接进入40、I - 85、I - 73、I - 74和I - 77号州际公路。US 311, US 29, US 220, US 421 让全州的交通畅通无阻。在这三个城市中，有东海岸最大的货运公司汇集地之一。联邦快递平邮 (FedEx Ground) 和UPS快递平邮 (UPS Ground) 在这里都设有本地信件分拣中心。

### 航空

从皮埃蒙特三子城国际机场 (Piedmont Triad International Airport)，各大航空公司每天大约有60次飞往美国各大城市的直接航班。PTIA 的中心位置以及先进的设施，使其成为商业和工业发展的催化剂。4,000 英亩的校园进驻了 50 多家企业，其中包括两个以此作为固定基地的运营商，估计对本地经济的影响已经超过 10 亿美元。

联邦快递中大西洋空运枢纽 (FedEx Express Mid-Atlantic Air Hub) 于2009年在 PTIA 开业，提供战略性的隔夜快递服务以及本地公司的竞争优势。

史密斯雷诺兹机场 (Smith Reynolds Airport) 为企业飞机、包机服务、通用航空以及航空货运业务提供了一个有效的运作基地。史密斯雷诺兹机场 (Smith Reynolds Airport) 的设施非常适合飞机维护、修理和大修 (MRO) 业务，以及各种与航空相关的工商业的发展。

### 铁路

诺福克南方铁路 (Norfolk Southern) 和CSX运输公司 (CSX) 提供了当地的货运服务。美国国铁 (Amtrak) 的客运服务在所有这三个城市亦均有车站。

### 港口

北卡，威尔明顿 (Wilmington)	203英里
北卡，莫尔黑德城 (Morehead City)	219英里
南卡，查尔斯顿 (Charleston)	301英里
弗吉尼亚州，诺福克 (Norfolk)	247英里
乔治亚州，萨凡纳 (Savannah)	346英里



### 全球的业务联系

皮埃蒙特三子城地区的外商独资企业超过 200 家。美国商务部在本地设有出口办事处，PTIA 设有美国海关入境口岸办公室，230 外贸区为企业提供了多种进出口优惠。

由于 70 多家公司在当地设立国际总部，海波因特市已经赢得了“世界家居首都”的美誉。海波因特国际家居市场 (High Point International Home Furnishings Market) 是全球最大的家居贸易展览馆，每年的销售额为 11.4 亿美元。海波因特市场 (High Point Market) 每年为本地区带来来自 110 个国家的大约 14,000 名外国游客。

### 技术基础设施

- ▶ 优良的供电可靠性和双向输出能力
- ▶ 设施成本低廉
- ▶ SONET/DWDM 环网技术
- ▶ 多芯光纤网络 / 通讯服务提供商

# 企业领导者

不少全球性的公司都为未来公司的成长选择了进驻这三个城市。

- Aetna 医疗保险服务
- AIG United Guaranty 担保按揭保险服务
- American Express 金融服务
- Ameritox, Ltd. 止痛处方监测解决方案
- AT&T 电信
- Baltek 复合产品
- Bank of America 金融服务
- Banner Pharmacaps 制药
- BB&T 金融服务
- Citi Cards 信用卡服务
- Epes Carriers, Inc. 运输, 货运及物流
- Daimler Buses North America 北美公司总部
- FedEx Express 中大西洋航运枢纽
- FedEx Ground 区域物流枢纽
- Gilbarco Veeder-Root 燃料处理技术
- GMAC Insurance 保险服务
- Hanesbrands, Inc. 服装总部
- Harland Clarke 财务文件制造
- Honda Aircraft Company, Inc. 全球总部, 飞机制造, 研发
- Laboratory Corporation of America 财务文件制造
- Lenovo 电脑组装及分销
- Lincoln Financial Group 金融服务
- Lorillard, Inc. 企业总部, 烟草产品
- Lowe's Foods 食品杂货店总部
- New Breed Logistics 第三方物流
- NCO Group UPS 客户服务
- Novant Health 卫生保健
- Old Dominion Freight Line, Inc. 运输, 货运及物流
- Pepsi Bottling Company 装瓶及客户服务
- Polo Ralph Lauren Corporation 配送, 客户服务, 研发, 技术支持
- Precor, Inc. 健身器材制造及分销
- Procter & Gamble 消费产品制造
- Replacements, Ltd. 瓷器及收藏品, 专营零售
- Reynolds American, Inc. 烟草产品总部
- RFMD 微芯片和集成电路
- Solstas Lab Partners 实验室服务
- Sears Operations Center 客户服务
- TE Connectivity (formerly Tyco Electronics) 电子元件
- The Volvo Group/Mack Trucks, Inc. 总部, 研发
- Thomas Built Buses/Daimler Trucks NA 客车制造商
- TIMCO Aviation Services, Inc. 公司总部, 航空维修
- UnitedHealth Group 保险索赔处理
- Unifi, Inc. 纺织制造
- UPS Ground 区域物流枢纽
- US Airways 客户服务
- Valspar Corporation 涂料制造商
- VF Corporation 品牌服装
- Wells Fargo 金融服务

这是我们地区为何有如此丰富的生活质量的一个抽样列表：

- ▶ 大西洋海岸冠军会议厅 (Atlantic Coast Conference Hall of Champions, ACC)
- ▶ 海波因特剧院 (High Point Theater)、卡罗莱纳州剧院 (Carolina Theatre)、俄寇卡礼堂 (Aycock Auditorium)、太平洋战争纪念礼堂 (War Memorial Auditorium)
- ▶ 两个小联盟棒球队：温斯顿 - 塞勒姆破折号队 Winston-Salem Dash, 主场为BB&T棒球场) 和格林斯博罗草蜢队 (Greensboro Grasshoppers), 主场为新桥银行球场)
- ▶ 两个主要的体育娱乐场所：23,000 个座位的格林斯博罗体育馆 (Greensboro Coliseum) 和12,000个座位的劳伦斯乔尔退伍军人纪念体育馆 (Lawrence Joel Veterans Memorial Coliseum)
- ▶ 国际公民权利中心及博物馆 (International Civil Rights Center and Museum)
- ▶ 温丹锦标赛 (Wyndham Championship PGA Tournament) PGA锦标赛
- ▶ 一年一度的RiverRun国际电影节 (RiverRun International Film Festival) 以及两年一度的美国黑人戏剧节 (National Black Theatre Festival)
- ▶ 北卡罗莱纳州莎士比亚戏剧节 (North Carolina Shakespeare Festival)
- ▶ 历史悠久的老塞勒姆博物馆 (Old Salem), 在“活”博物馆保留着过去
- ▶ 海波因特博物馆 (High Point Museum)、格林斯博罗历史博物馆 (Greensboro Historical Museum), 以及格林斯博罗儿童博物馆 (Greensboro Children's Museum)
- ▶ 温斯顿 - 塞勒姆位于六街和商业街 (Trade Street) 的市中心艺术区, 是一个快速发展的社区, 有许多别具一格的画廊和工艺品商店
- ▶ 东方音乐节 (Eastern Music Festival), 这是一个国际上享有盛誉的音乐节
- ▶ 皮埃蒙特环境中心 (Piedmont Environmental Center)
- ▶ 北卡动植物公园 (NC Zoological Park) 是美国最大的天然栖息地动物园, 位于北卡阿什伯勒地区的交通便捷地点。
- ▶ 海波因特娃娃及模型博物馆 (Doll & Miniature Museum of High Point)
- ▶ 格林斯博罗交响乐团 (The Greensboro Symphony Orchestra)
- ▶ 格林斯博罗自然科学中心 (The Natural Science Center of Greensboro)
- ▶ 格林斯博罗水产中心 (Greensboro Aquatic Center)
- ▶ 在吉尔福德县有 27 个高尔夫俱乐部和高尔夫球场, 在福赛斯县有 15 个公共和私人高尔夫球场
- ▶ 在吉尔福德县有 101 个公园和 137 英里的小径, 在赛斯县有5,000 英亩公园



2011年3月,《选址》(Site Selection)杂志宣布,格林斯博罗/海波因特大都市统计区,连续第四年赢得了类似大中城市之间吸引新兴工业前10位的国家排名。根据2010年在大都会地区公布的企业房地产达到100万或以上项目的数目,本地区赫然排在第七位。

#### **ETNA**

安泰(Aetna)公司的一个子公司新增了60名员工,使该公司本地员工的人数上升至852名。新的医疗保险部门将为教师和本州雇员实施本州的健康计划。

#### **AMERITOX, LTD.**

Ameritox有限公司是美国疼痛处方监测的领导者,在2010年开设了一个新的实验室以及材料分析设施。该公司更新了现有的建筑以满足他们的业务需要,现有员工228人。

#### **BALTEK**

Baltek将其美国总部和轻工制造业务迁往本地,为当地增加了68个就业岗位。该公司使用轻木和泡沫,为风能、军事、海洋、地下和其他工业应用制造及分销复合产品。Baltek是3Acomposites的分公司,该公司是总部设在瑞士的Schweiter Technologies公司的一个分支机构。

#### **BEVERAGE-AIR**

Beverage-Air是食品和饮料行业商用制冷设备的领先制造商。2010年将总部迁至本地进行运作,增加了40个就业岗位。

#### **CATERPILLAR, INC.**

Caterpillar公司是重型建筑设备的世界顶级制造商之一。该公司宣布计划在100英亩的土地上兴建一个85万平方英尺的设施,用于大型矿山机械车轴的生产。该公司将招聘450多名新员工,并新增大约426万美元的资本投资。

#### **CONVATEC**

ConvaTec是一家全球领先的医疗设备制造商。该公司扩大了其造瘘晶圆生产线,当地工厂还吸引了一条新的造瘘袋生产线。ConvaTec聘请了30名机器操作员和机械师,在机械、设备以及建筑更新上投资了1,955万美元。

#### **FEDEX GROUND**

联邦快递平邮(FedEx Ground)是小包裹平邮的领导者,在吉尔福德县建立了新的东南信件分拣设施。40万平方英尺的设施预计于2011年开业,全面建成后,将具有每小时分拣45,000份包裹的能力。联邦快递平邮将聘请专职、兼职员工及独立承包商大约470人。

#### **HARLAND CLARKE CORPORATION**

Harland Clarke公司最近增加了150个就业岗位,使本地员工增至350人。为了适应企业发展,这家支票和其他财务文件制造商迁进了一栋135,000平方英尺的新楼,使其办公地点增加了一倍多平方英尺。

#### **HONDA AIRCRAFT COMPANY, INC.**

这家新创建的本田汽车公司的子公司,在皮埃蒙特三子城国际机场(Piedmont Triad International Airport)建造了其全球总部以及认证和测试设施。该公司正在PTIA建设一个257,877平方英尺的机身制造厂,用于新的HondaJet轻型商用飞机的生产。

#### **LABORATORY CORPORATION OF AMERICA**

LabCorp是一家医疗化验服务美国供应商,于2010年开设了新的结算业务办事处。该公司创造了373个就业岗位,并投资了400万美元。

#### **NS AVIATION**

NS航空(NS Aviation)是飞机维护和维修服务提供商。该公司在2011年宣布,它将进驻温斯顿-塞勒姆,并在未来四年内新增308个就业岗位。

#### **MACHINE SPECIALTIES, INC.**

Machine Specialties公司是领先的机械加工和金属表面处理全方位服务专家,主要服务于航空航天、国防、工业及医疗业。该公司已迁到一栋新的办公设施,并计划至2015年增加145名新员工。这样的扩张意味着在机械、设备以及建筑更新上大约500万美元的新资本投资。

#### **MACK TRUCKS, INC.**

迈克卡车(Mack Trucks)是北美重型卡车最大的生产商之一,其全球总部及支持部门迁移到了新的地址,将带来493个就业岗位,并投资1,800万美元。

#### **PEPSI BOTTLING CO.**

百事可乐(Pepsi Bottling Co.)。该公司已经宣布计划扩大其当地的客户服务中心,并为此新增195名员工,使其服务中心的员工达到大约1,070人。

#### **POLO RALPH LAUREN CORP.**

Polo Ralph Lauren开设了该公司第三个主要的本地分销/物流设施,为其提供大约190万平方英尺的空间。除了目前相当于全职的1,222名员工外,该公司还将增加400个就业岗位。自1991年以来,该公司在本地有一个主要的服装集散中心、写字楼及技术设施,负责美国的零售和批发业务。自2007年以来,该公司的RalphLauren.com部门在本地为个人客户运营着一个服装/联络中心。

#### **PRECOR, INC.**

Precor是健身器材行业最受人尊敬的的品牌之一。该公司在岩溪中心(Rock Creek Center)开设了一个新的东南亚制造、装配和分销设施。该公司投资了2,600万美元建立了一个225,000平方英尺经LEED认证的建筑物,以适应其业务的发展。

#### **SOLSTAS LAB PARTNERS**

Solstas Lab Partners的前身为Carilion-Spectrum。该公司最近增加了106个就业岗位,使其相当于全职的本地员工达到621名。最近,光谱实验室网络(Spectrum Laboratory Network)和Carilion Labs合并,组成了美国最大的10个实验室公司之一。Solstas Lab Partners提供全面的临床、病理解剖,以及机密测试服务。

#### **THE VOLVO GROUP**

沃尔沃集团(Volvo Group)最近投资了800万美元,将其技术中心扩大了40,000平方英尺。此次扩建将提供额外的空间,容纳设备测试空间、8个新的卡车位,以及一个更大的设计工作室。

#### **ZIEHL-ABEGG**

这个工业风扇、驱动器和控制技术的全球领导者,已经宣布除现有的北美总部以外,在本地还有成立制造工厂的计划。该公司投资了约250万美元,将原来5万平方英尺的设施迁移至一个新的10万平方英尺的位置,并将在未来五年内增加52个新的就业机会。



格林斯博罗经济发展联盟 (Greensboro Economic Development Alliance) 是一个民间非营利性组织。我们的使命是成为北卡罗莱纳州格林斯博罗主要的经济和社区发展组织。我们的目标是战略性地发展充满活力的社区，使其在创建、扩大并吸引商务的同时，提升所有人的生活质量。我们为格林斯博罗新成立以及现有的公司，还有吉尔福德县的非公司组织提供广泛的服务。

欲了解更多信息，请致电  
1-888-693-6939 与我们联系，或访问我们的  
网站：[www.greensboroeda.com](http://www.greensboroeda.com)。



海波因特经济发展公司 (High Point Economic Development Corporation) 是一个公私合营的组织，其使命是致力于保留海波因特市现有的企业和行业，协助本地公司扩大经营，吸引新的企业落户海波因特，并鼓励为皮埃蒙特三子城的居民创造户主的就业机会。我们为当前和未来海波因特市范围内的公司提供援助。

欲了解更多信息，请致电  
336-883-3116-6939 与我们联系，或访问  
我们的网站：[www.greensboroeda.com](http://www.greensboroeda.com)。



温斯顿 - 塞勒姆商业公司 (Winston-Salem Business, Inc, WSBI) 是一个非盈利性机构，致力于推广温斯顿 - 塞勒姆和福赛斯县作为优秀的经商地区，并为感兴趣在本社区开设企业的客户和顾问提供无与伦比的客户服务。无论是制造业还是信息技术，WSBI 都将努力为本地引进新的公司以及他们最新的技术。

欲了解更多信息，请致电  
336-723-8955-6939 与我们联系，或访问  
我们的网站：[www.greensboroeda.com](http://www.greensboroeda.com)。



NORTH CAROLINA'S PIEDMONT TRIAD